Saldar la deuda con la casa (dación en pago) doblaría los tipos de interés

Escrito por asepro - 30/03/2011 16:25

La posibilidad de que se pueda saldar la deuda, lo que se conoce como dación en pago, con un banco devolviendo la vivienda hipotecada, lo que se conoce como dación por pago, duplicaría los tipos de interés reales y haría más difícil el acceso a una vivienda, según un informe de la Agencia Negociadora publicado hoy.

Esta fórmula de extinción de la responsabilidad hipotecaria, defendida en diversos foros en los últimos meses, permitiría eliminar la garantía personal pero, en opinión de la Agencia Negociadora, dificultaría el acceso a la vivienda ya que las entidades exigirían una solvencia mucho mayor al comprador.

Fuente: cotizalia

==========

Re: Saldar la deuda con la casa (dación en pago) doblaría los tipos de interés

Escrito por salamanca - 31/03/2011 18:19

Con la de casas que tiene el Banco, harían eso para recuperar lo perdido, pero si doblan el interés se encontrarían con muchos más pisos de lo deseado.

A día de hoy el ladrillo no es negocio y no saben cómo quitarse de encima la bomba que les ha explotado, porque muchas casas se vendían sí, pero las otras las guardaban para seguir teniendo los pisos al alza y subir el margen de beneficios.

Hoy no creo que la gente se arriesgue a comprar casas caras y sin las deducciones del estado se van a ñam ñam esas casas que tanto guardaban.

Una cosa es que yo invierta en una casa para vivir en ella, otra especular con 10 para ganar 5 millones por cada uno. :woohoo:

==========

Re: Saldar la deuda con la casa (dación en pago) doblaría los tipos de interés

Escrito por M.P. - 31/03/2011 19:02

YA ES DIFICIL EL ACCESO A UNA VIVIENDA, PORQUE TODOS SABEMOS QUE LOS BANCOS Y CAJAS DIFICULTAN MUCHO LA CONCESION DE UNA HIPOTECA, POR NO DECIR QUE PRACTICAMENTE ES IMPOSIBLE.

==========

Re: Saldar la deuda con la casa (dación en pago) doblaría los tipos de

interés

Escrito por asepro - 01/04/2011 06:15

_____

Sí, es prácticamente imposible acceder a una hipoteca actualmente.

Ten en cuenta que los tipos de interés que se está pagando actualmente ronda en el 2,5% TAE, en cambio están consiguiendo liquidez a través de los depósios pagando hasta por encima del 4%.

Prestar dinero supone pérdida de dinero a corto plazo.

Salu2.

==========