Duda hipoteca smash banesto

Escrito por yolandachl - 05/04/2010 18:01

Hola
Estoy en trámites para una subrrogación con banesto (hipoteca smash) ya que en la mía tengo suelo (4%), osea que me sale bastante bien, aunque tengo alguna duda, el director de la oficina donde estoy haciendo los trámites me ha hablado de euribor más 0,45 y aquí estoy viendo que es un 0,38 y alguien me podría decir qué es la comisión de subrrogación, he leído que banesto la tiene y no me habían dicho nada, ¿supone esto algún gasto para mí a la hora de firmar la subrrogación? Me gustaría que me contestara alguien cuanto antes, ya que el lunes que viene firmo.
Muchas gracias

==========

Re: Duda hipoteca smash banesto

Escrito por tucapital.es - 06/04/2010 06:50

Las hipotecas es uno de los productos que más se negocia y son muy cambiantes en función del riesgo de cada cliente. El +0,38 o +0,45 no significa grandes diferencias, lo más importante es que mires las comisiones de cancelación tanto total como parcial y las vinculaciones que le obligan a tener: seguros, tarjetas, ...

Las comisiones de subrogación es la comisión que te cobran el banco con el que tenías la hipoteca, y suele ser entre un 0,25% y 0,5% del capital subrogado. Hay entidades destino de la subrogación que asumen esos gastos, pero no es lo más normal.

De todas formas, con el suelo que tienes, aunque pagues esa comisión en poco tiempo lo recuperarás, ya que en lugar de pagar un 4% pasarás a pagar menos de un 2%.

Salu2.

==========