

Duda declaracion Compra Piso y Garaje

Escrito por oscargonsa - 12/04/2012 22:24

Buenas,

El pasado 26 de diciembre compre un piso con dos garajes y una plaza de trastero. Todos en el mismo bloque de pisos, pero con diferente valor catastra.

Aun sigo viviendo con mis padres ya que lógicamente aún no he amueblado del todo la casa.

El tema es: ¿si pongo mi domicilio habitual el de mis padres debo poner el otro inmueble como disponible para el disfrute?. Si es asi me costará un 1,1% del valor catastral, no?. Pero de las cuatro cosas o solo es necesario poner la casa?.

Otra opción sería poner el inmueble con domicilio habitual y así no pagar nada por el mismo. ¿Es correcto hacer esto?. En el caso de poder hacerlo, debo poner la referencia catastral de la casa solo, o debo poner a parte las referencias de los 2 garajes y del trastero. (si tengo que poner los 4 no pued presentar el borrador creo).

Muchas gracias de antemano y perdon por el engorro de mensaje. :unsure:

=====

Re: Duda declaracion Compra Piso y Garaje

Escrito por euribor - 13/04/2012 10:10

Si vives con tu padre, tienes una vivienda a disposición que tendrá imputaciones de renta y efectivamente tendrás que tributar por el 1,1% del valor catastral de todos los inmuebles (piso, garaje y trasteros).

Si es tu vivienda habitual, no tendrías que pagar nada, pero cuidado, si no lo es, y lo pones te podrían pedir facturas de recibos del hogar además del empadronamiento para demostrar que realmente vives allí.

Salu2.

=====

Re: Duda declaracion Compra Piso y Garaje

Escrito por oscargonsa - 13/04/2012 12:38

El problema es que si no lo pongo como vivienda habitual debería poner 4 referencias catastrales distintas y por tanto no podría presentar el borrador y debería ser presentación de la renta normal.

¿Es así?

A parte, esto no afectaría a desgravar la inversión hecha en la compra de la vivienda, no?.

Si son solo 6 días del año los que tengo que declarar como posesión del piso, vamos nada. Pero es las molestias de ir a presentar la declaración.

=====

Re: Duda declaracion Compra Piso y Garaje

Escrito por euribor - 13/04/2012 16:01

El problema es que sólo se puede considerar vivienda habitual el vivienda en sí + 2 anexos, el resto no se puede considerar vivienda habitual.

Salu2.

=====

Re: Duda declaracion Compra Piso y Garaje

Escrito por oscargonsa - 14/04/2012 10:23

Gracias.

Pediremos cita previa para hacerlo todo correcto.

=====